

Vedtagelse af lokalplan 2-317 for Sundhedshus ved Allerød station

Allerød Byråd har den 18. september 2018 vedtaget lokalplan 2-317 for Sundhedshus ved Allerød station. Planen bliver offentligt bekendtgjort onsdag den 26. september 2018.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag er der følgende ændringer:

- § 3.3 ændres til:
Der kan etableres butikker med udvalgsvarer i form af sundheds- og wellnessprodukter i tilknytning til klinikker og liberale erhverv i området – som f.eks. specialfodtøj, hjælpemidler, træningsudstyr og lignende, når arealet til den enkelte butik ikke overstiger 50 kvm og det samlede areal til butik ikke overstiger 300 kvm.

Der må ikke etableres selvstændige butikker i lokalplanområdet.

Note til § 3.3: Begrebet butik skal forstås som mindre udsalg af varer i montre og lignende i tilknytning til eksempelvis et receptionsområde.

- § 5.4 ændres til:
Belysning af færdselsareal, forplads, parkeringsareal og opholdsareal mv. skal ske med ensartede, afskærmede belysningsarmaturer med lyspunktshøjde på max 3,5 m.

Note til § 5.4: Belysningen kan ske som en kombination af forskellige belysningsformer som f.eks. pullerter, facadebelysning og stander, så længe det sikres at den samlede løsning fremstår ensartet.

- § 7.4 tilføjes:
Ved etablering af tagterrasse, skal det sikres, at tagterrassen er afskærmet imod naboejendommene.
- § 9.3 tilføjes:
Afskærmning af tagterrasse skal etableres i frosted glas eller i samme materialer som resten af byggeriet.

Planens redegørelse konsekvensrettes, og i den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.

Ved den endelige behandling af lokalplanen fremsatte Vores Allerød følgende mindretalsudtalelse "Vores Allerød ønsker ikke, at der gives mulighed for at etablere butikker i klinikfællesskabet"

Der er i forbindelse med lokalplanen indgået en udbygningsaftale mellem Allerød og bygherre. Aftalen kan ses på kommunens hjemmeside, som bilag til lokalplanen.

www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser

Dato: 26. september 2018

Sagsbehandler:
MAHR

Journalnr:
17/9304



Hvis der fremover skal bygges eller ændres i anvendelsen af bygninger og arealer, skal det ske som planen angiver.

Lokalplanen kan påklages til planklagenævnet indtil 4 uger efter, at planen er offentliggjort. Se klagevejledning herunder.

Indtil klagefristens udløb kan planen ses på kommunens hjemmeside:

www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser

Endvidere kan planen ses på kommunens hjemmeside:

www.alleroed.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/lokalplaner

Referat fra byrådets behandling og vedtagelse af planen kan ses under byrådets møde den 18. september 2018, punkt 12:

www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater

Klagevejledning

I henhold til Planloven kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes gennem klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr., virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet afviser klager, der sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og klageportal på

www.naevneneshus.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen.

Venlig hilsen

Maria von Holstein-Rathlou

Planlægger

